



GimaWeb

Version 2

Observatoire du patrimoine

Guide d'utilisation

29/08/2005

Création

Nom	Société	Fonction	Date
DAHAN Julien	ITREC Gestion	Ingénieur d'étude et développement	29/08/2005

Modification

Nom	Société	Fonction	Date	Visa

Validation

Nom	Société	Fonction	Date	Visa
MARTINEZ Frédéric	ITREC Gestion	Chef de projet	31/08/2005	
BORIE Ghislain	ITREC Gestion	Chef de projet	30/08/2005	

Suivi des modifications

Date	Version	Descriptif
29/08/2005	1.00	Création du document.

Sommaire

1. INTRODUCTION	4
2. CINEMATIQUE.....	5
CONNEXION UTILISATEUR.....	6
2.1 Présentation.....	6
2.2 Connexion.....	6
3. OBSERVATOIRE	7
3.1 SELECTION	7
3.1.1 Recherche cible	7
3.1.2 Cibles trouvées.....	9
4. CARNET D'IDENTITE	10
4.1 Carnet d'identité pour une cible physique.....	10
4.2 Carnet d'identité pour une unité de gestion	12
4.3 Carnet d'identité pour une parcelle	14
5. CARNET DE SANTE.....	15
5.1 Carnet de santé pour une unité de gestion.....	15
5.1.1 Carnet de santé.....	15
5.1.2 Liste des interventions.....	18
5.2 Carnet de santé pour une cible physique	19
6. SYNTHESE FINANCIERE.....	21
6.1 Exercices trouvés.....	21
6.2 Fiche Synthèse Financière.....	22
6.3 Edition Synthèse Financière.....	23

1. INTRODUCTION

Toutes les collectivités locales de France possèdent un patrimoine : qu'il soit culturel, foncier, non bâti ou bâti, elles sont tenues de le gérer le plus efficacement possible.

Le module « Observatoire du Patrimoine » est un outil de gestion qui convient à l'aspect maîtrise d'œuvre des collectivités locales :

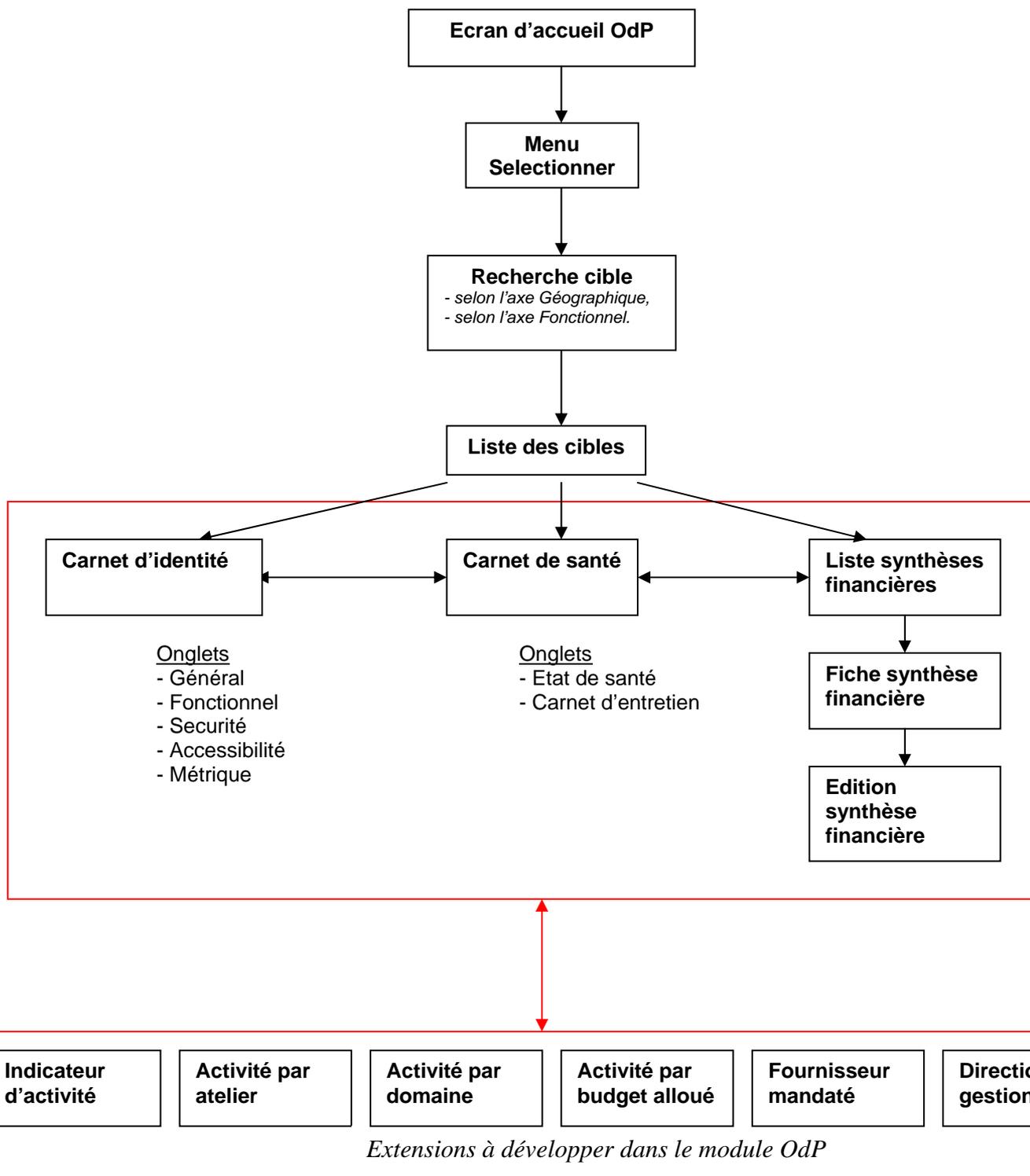
- Connaissance du patrimoine,
- Définition et planification des actions.

Les maîtres d'ouvrage du patrimoine des collectivités locales ont besoin d'observer le patrimoine et d'avoir des réponses aux questions suivantes :

- Comment se compose le patrimoine ?
- Comment est utilisé le patrimoine ?
- Comment sont utilisés les crédits pour l'entretien du patrimoine ?
- Comment est entretenu le patrimoine ?
- ...

Accessible par le Web, le module « Observatoire du Patrimoine » répond aux besoins des services de maîtrise d'ouvrage des collectivités locales en permettant d'accéder de manière synthétique aux données patrimoniales et de les valoriser par la cartographie et des tableaux de bord.

2. CINEMATIQUE



CONNEXION UTILISATEUR

2.1 PRESENTATION

Une personne se connecte sur *Gimaweb* avec un code utilisateur et un mot de passe. En fonction du profil et des droits définis dans Gima, elle accède au module *Observatoire du patrimoine* à l'aide de l'onglet *Patrimoine*.

2.2 CONNEXION

Le code utilisateur et le mot de passe sont deux informations obligatoires.

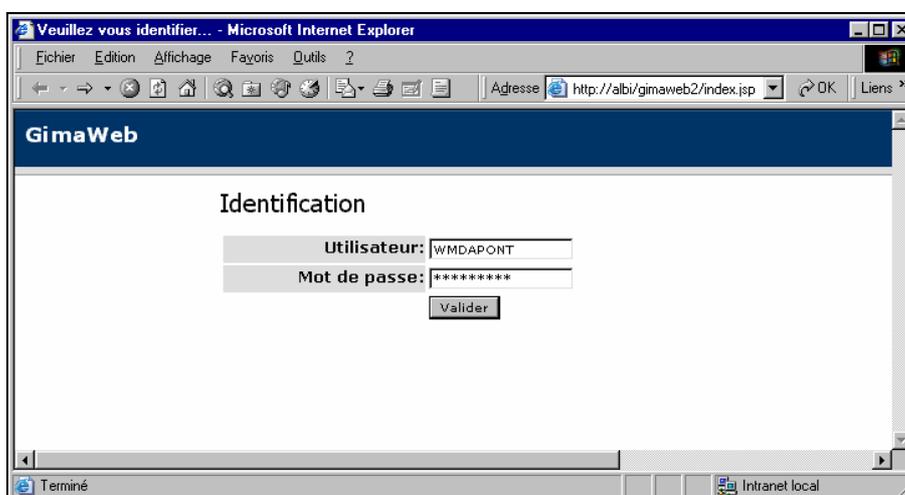


Figure - 1 : Identification de l'utilisateur

Si l'utilisateur est connu et si le mot de passe saisi est correct, la page d'accueil est affichée :

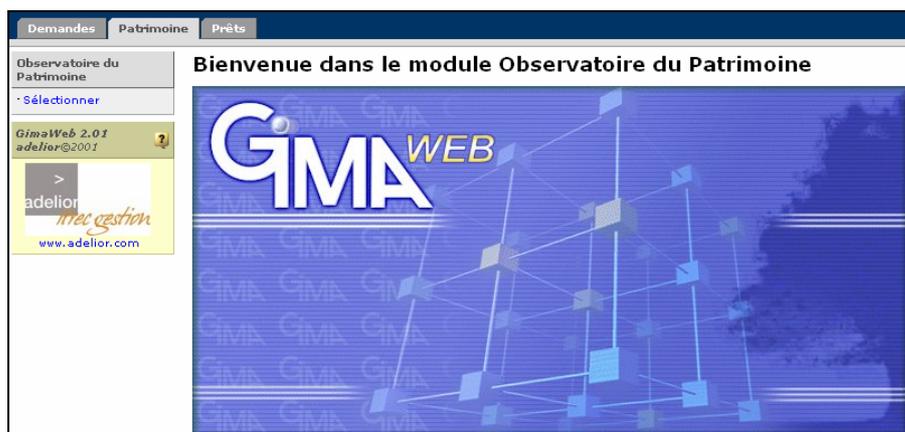


Figure - 2 : Accueil du module Observatoire du Patrimoine

3. OBSERVATOIRE

3.1 SELECTION

Menu **Observatoire > Sélectionner**

3.1.1 Recherche cible

Cette fonction permet de se positionner géographiquement selon plusieurs critères alphanumériques.

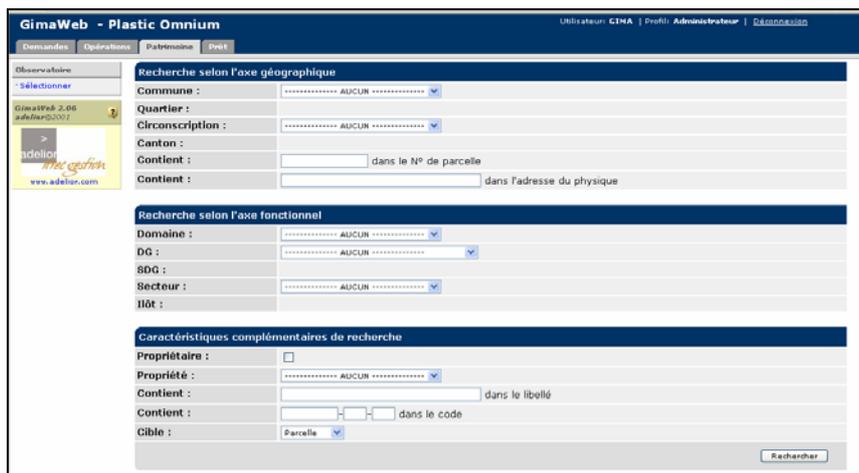


Figure - 3 : Ecran de positionnement géographique par le texte

En plus des critères alphanumériques, l'utilisateur doit choisir la cible recherchée : niveau physique ou fonctionnel.

- ◆ Parcelle,
- ◆ Complexe immobilier,
- ◆ Zone,
- ◆ Bâtiment,
- ◆ Unité de Gestion.

3.1.1.1 Recherche selon l'axe géographique

L'utilisateur peut rechercher une entité physique selon l'axe géographique :

- ◆ Commune,
- ◆ Quartier,
- ◆ Circonscription,
- ◆ Canton,
- ◆ N° parcelle (recherche étendue),
- ◆ Rue (recherche étendue).

Actions possibles	
<input type="text"/>	Charge la liste des quartiers pour la commune sélectionnée.
<input type="text"/>	Charge la liste des cantons pour la circonscription sélectionnée.

3.1.1.2 Recherche selon l'axe fonctionnel

L'utilisateur peut rechercher une entité physique selon l'axe fonctionnel :

- ◆ Domaine,
- ◆ Direction Générale,
- ◆ Sous Direction Générale,
- ◆ Secteur,
- ◆ Ilot.

Actions possibles	
<input type="text" value="Domaine"/>	Charge la liste des <i>Familles</i> pour le <i>Domaine d'UG</i> sélectionné puis réactualise la page.
<input type="text" value="DG"/>	Charge la liste des <i>SDG</i> pour la <i>DG</i> sélectionnée et réactualise la page de recherche.
<input type="text" value="Secteur"/>	Charge la liste des <i>îlots</i> pour le <i>Secteur</i> sélectionné et réactualise la page de recherche.

3.1.1.3 Caractéristiques complémentaires de recherche

L'utilisateur peut rechercher une entité physique selon des critères autres que fonctionnels :

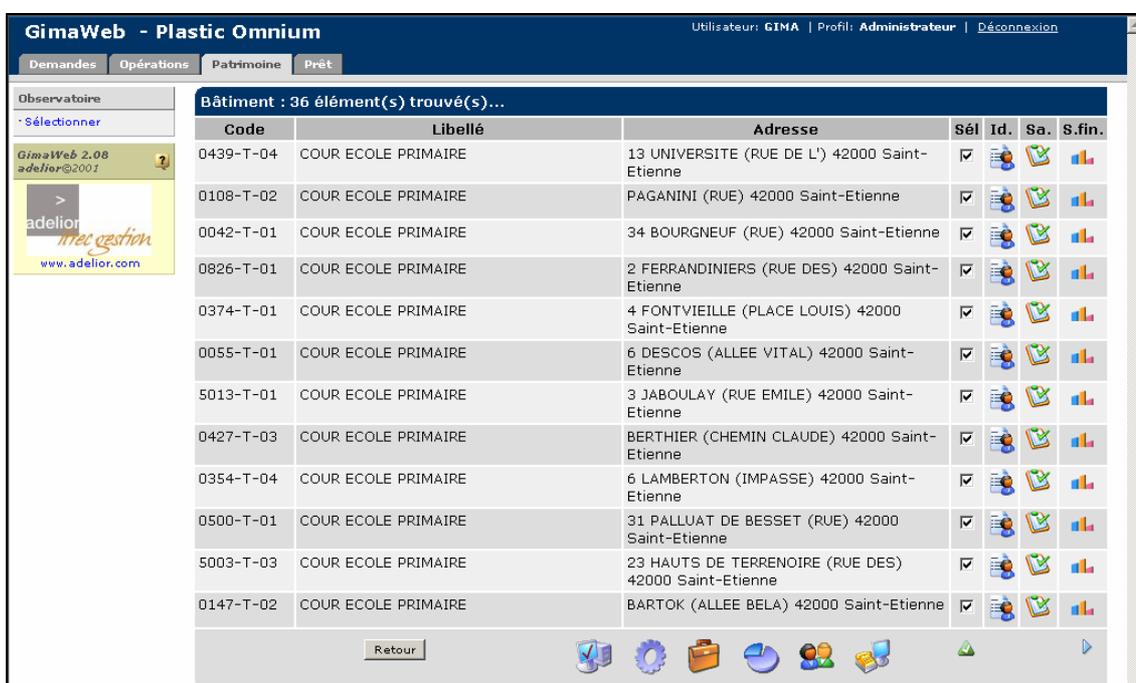
- ◆ Indicateur propriétaire,
- ◆ Code propriété,
- ◆ Libellé de l'entité (recherche étendue),
- ◆ Code : on peut effectuer une recherche sur le code en fonction de la cible sélectionnée.

Actions possibles	
<input type="text"/>	Restriction de la recherche sur les cibles physiques « complexe » ou « bâtiment ».
<input type="text"/>	Positionnement sur une cible physique répondant aux critères de sélection de l'utilisateur.
<input type="button" value="Rechercher"/>	Lance la recherche à partir des critères définis. Si aucun résultat n'est obtenu ou si le nombre d'éléments trouvés dépasse le nombre maximal autorisé, un message d'avertissement est affiché sur la page de recherche. Si tout s'est bien passé, la liste répondant aux critères sélectionnés est affichée.

3.1.2 Cibles trouvées

Cette fonctionnalité permet de sélectionner un item physique répondant aux critères de recherche de l'utilisateur, afin d'en afficher son carnet d'identité, son carnet de santé, sa synthèse financière, ou tout autre fonctionnalité offerte par le module. Les résultats de la recherche sont affichés en fonction des paramètres suivants :

- ◆ L'utilisateur, au niveau de la recherche textuelle ou cartographique, a saisi un certain nombre de critères (ils ne sont pas rappelés sur l'écran de résultat),
- ◆ Des filtres sont appliqués automatiquement à l'utilisateur,
- ◆ L'utilisateur a choisi un niveau d'entité physique dans le menu.



GimaWeb - Plastic Omnium							
Utilisateur: GIMA Profil: Administrateur Déconnexion							
Demandes Opérations Patrimoine Prêt							
Observatoire							
Bâtiment : 36 élément(s) trouvé(s)...							
Code	Libellé	Adresse	Sél	Id.	Sa.	S.fin.	
0439-T-04	COUR ECOLE PRIMAIRE	13 UNIVERSITE (RUE DE L') 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
0108-T-02	COUR ECOLE PRIMAIRE	PAGANINI (RUE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
0042-T-01	COUR ECOLE PRIMAIRE	34 BOURGNEUF (RUE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
0826-T-01	COUR ECOLE PRIMAIRE	2 FERRANDINIERS (RUE DES) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
0374-T-01	COUR ECOLE PRIMAIRE	4 FONTVIEILLE (PLACE LOUIS) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
0055-T-01	COUR ECOLE PRIMAIRE	6 DESCOS (ALLEE VITAL) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
5013-T-01	COUR ECOLE PRIMAIRE	3 JABOULAY (RUE EMILE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
0427-T-03	COUR ECOLE PRIMAIRE	BERTHIER (CHEMIN CLAUDE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
0354-T-04	COUR ECOLE PRIMAIRE	6 LAMBERTON (IMPASSE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
0500-T-01	COUR ECOLE PRIMAIRE	31 PALLUAT DE BESSET (RUE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
5003-T-03	COUR ECOLE PRIMAIRE	23 HAUTS DE TERRENOIRE (RUE DES) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				
0147-T-02	COUR ECOLE PRIMAIRE	BARTOK (ALLEE BELA) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>				

Figure - 4 : Résultat de la recherche sur le bâtiment

Chaque liste présente les informations suivantes pour chaque item :

- ◆ Code,
- ◆ Libellé,
- ◆ Adresse,
- ◆ L'accès au carnet d'identité, au carnet de santé ou à la synthèse financière.

Les actions possibles sont les suivantes (certaines sont en cours de développement) :

Actions possibles	
Code	Code de l'item physique.
	Accès au carnet d'identité de la cible sélectionnée.

Actions possibles	
	Accès au carnet de santé de la cible sélectionnée.
	Accès à la synthèse financière de la cible sélectionnée.
	Affiche les lignes suivantes.
	Affiche les lignes précédentes.
	Confirmation de la sélection.
	Indicateurs
	Synthèse financière
	Tableau de bord Activité atelier
	Tableau de bord Domaine
	Tableau de bord Budget
	Tableau de bord Fournisseur
	Tableau de bord Direction Gestionnaire
<input type="button" value="Retour"/>	Retourne sur la page de positionnement géographique.

4. CARNET D'IDENTITE

4.1 CARNET D'IDENTITE POUR UNE CIBLE PHYSIQUE

Cette fonction permet de visualiser les caractéristiques principales d'une *cible physique*. Dans l'exemple ci après, l'utilisateur a sélectionné un *complexe immobilier* et affiche son Carnet d'identité.



Figure - 5 : Carnet d'identité du niveau physique 1 = Complexe immobilier

L'écran de visualisation des caractéristiques de l'entité physique se compose ainsi :

- ◆ Les données générales en en-tête :
 - ◆ Nom,
 - ◆ Adresse,
 - ◆ Surface d'assiette,
 - ◆ Surface au sol,
 - ◆ Surface non bâtie.

- ◆ Les données détaillées sur plusieurs onglets :
 - ◆ Onglet *Bâtiment* :
 - Liste des bâtiments : nom, surface
 - ◆ Onglet Etat technique :
 - Liste des objets techniques : description, diagnostic, commentaire.
 - ◆ Onglet Sécurité :
 - En cours de développement.
 - ◆ Onglet *Unités de Gestion* :
 - Liste des *UG* : Numéro, Domaine, Nom, Adresse, *DG*, *SDG*
 - ◆ Onglet Maintenance :
 - Liste des contrats actifs : n°, nom, début, fin, notification.
 - ◆ Onglet Intervenants :
 - Liste des intervenants : nom, qualité, adresse.

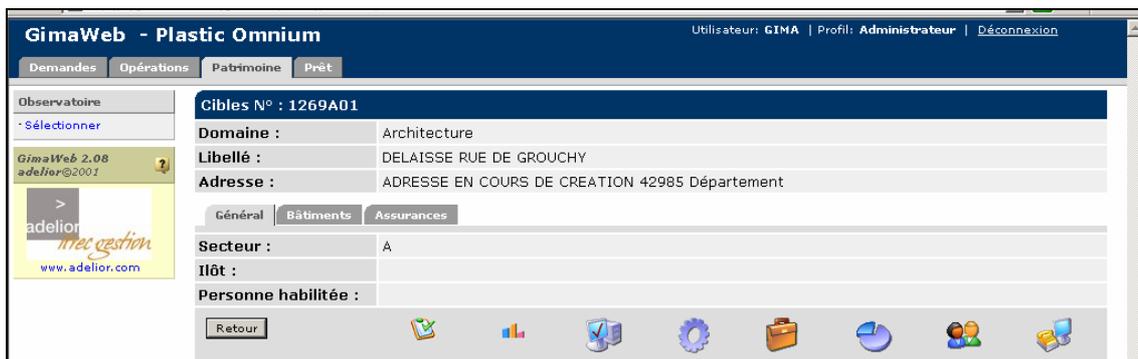
Les icônes suivants en respectant les règles décrits dans les chapitres Gestion des droits d'accès aux options et Gestion des menus :

Action possibles	
	Carnet d'identité
	Carnet de santé

Action possibles	
	Indicateurs
	Synthèse financière
	Tableau de bord Activité atelier
	Tableau de bord Domaine
	Tableau de bord Budget
	Tableau de bord Fournisseur
	Tableau de bord Direction Gestionnaire
<input type="button" value="Retour"/>	Retourne sur la liste des éléments répondant à la requête de l'utilisateur.

4.2 CARNET D'IDENTITE POUR UNE UNITE DE GESTION

Cette fonction permet de visualiser les caractéristiques principales d'une *cible fonctionnelle*. Dans l'exemple ci après, l'utilisateur a sélectionné une *unité de gestion* et affiche son Carnet d'identité.



The screenshot shows the 'GimaWeb - Plastic Omnium' interface. At the top, it displays 'Utilisateur: GIMA | Profil: Administrateur | Déconnexion'. The main navigation bar includes 'Demandes', 'Opérations', 'Patrimoine', and 'Prêt'. The 'Patrimoine' section is active, showing 'Observatoire' and 'Sélectionner'. The main content area displays the 'Carnet d'identité' for 'Cibles N° : 1269A01'. The fields are: 'Domaine : Architecture', 'Libellé : DELAISSE RUE DE GROUCHY', 'Adresse : ADRESSE EN COURS DE CREATION 42985 Département', 'Secteur : A', 'Îlot :', and 'Personne habilitée :'. A 'Retour' button is located at the bottom left of the main content area. The sidebar on the left contains the GimaWeb logo and contact information.

Figure - 6 : Carnet d'identité de la cible fonctionnelle = Unité de gestion

L'écran de visualisation des caractéristiques de l'entité fonctionnelle se compose ainsi :

- ◆ Les données générales en en-tête :
 - ◆ Sa désignation, son domaine fonctionnel et son adresse,
- ◆ Les données détaillées sur plusieurs onglets :
 - ◆ Onglet Général :
 - ◆ Le secteur, l'îlot et la personne habilité 1,
 - ◆ L'immatriculation et le kilométrage si le domaine est « véhicule »,
- ◆ Les données détaillées sur plusieurs onglets :
 - ◆ Onglet Liste des *Bâtiments* :
 - ◆ Liste des bâtiments : nom, surface
 - ◆ Onglet Assurance :
 - ◆ Nombre de contrats d'assurance actifs,
 - ◆ Liste des contrats d'assurance actifs : n°, nom, début, fin, notification

Les actions possibles sont les suivantes (certaines sont en cours de développement) :

Actions possibles	
	Carnet d'identité
	Carnet de santé
	Indicateurs
	Synthèse financière
	Tableau de bord Activité atelier
	Tableau de bord Domaine
	Tableau de bord Budget
	Tableau de bord Fournisseur
	Tableau de bord Direction Gestionnaire
	Retourne sur la liste des éléments répondant à la requête de l'utilisateur.

4.3 CARNET D'IDENTITE POUR UNE PARCELLE

Cette fonction permet de visualiser les caractéristiques principales d'une parcelle. Dans l'exemple ci après, l'utilisateur a sélectionné une *parcelle* et affiche son Carnet d'identité.



The screenshot shows the 'GimaWeb - Plastic Omnium' interface. The user is logged in as 'GIMA' with the profile 'Administrateur'. The main menu includes 'Demandes', 'Opérations', 'Patrimoine', and 'Prêt'. The 'Observatoire' section is active, showing a 'Sélectionner' button. The main content area displays the 'Consultation du carnet d'identité de la parcelle N° 000000' with the following details:

- Libellé :** Parcelle originelle
- Adresse :** DURAFOUR (RUE ANTOINE) 42000 Saint-Etienne
- Surface :** 3800
- Périmètre :** Non renseigné
- POS :** Non renseigné
- DG :**
- Propriétaire :** ASSOCIATION FAMILIALE LAIQUE DE MONTPLAISIR

Below the details, there are two tabs: 'Achats' and 'Ventes'. The 'Ventes' tab is active, showing a table of transactions:

Date	Acceptant	Montant
01/01/2004	ASSOCIATION FAMILIALE LAIQUE DE MONTPLAISIR	30000
01/01/2004	ASSOCIATION FAMILIALE LAIQUE DE MONTPLAISIR	30000
01/01/2004	ASSOCIATION FAMILIALE LAIQUE DE MONTPLAISIR	30000
01/01/2004	ASSOCIATION FAMILIALE LAIQUE DE MONTPLAISIR	30000
01/01/2004	ASSOCIATION FAMILIALE LAIQUE DE MONTPLAISIR	30000

At the bottom of the interface, there is a 'Retour' button and several icons representing different system functions.

Figure - 7 Carnet d'identité du niveau physique 0 = Parcelle

L'écran de visualisation des caractéristiques de l'entité physique se compose ainsi :

- ◆ Les données générales en en-tête :
 - ◆ Identification de la parcelle (références cadastrales=décomposition du code parcelle),
 - ◆ Libellé,
 - ◆ Adresse,
 - ◆ Surface,
 - ◆ Périmètre,
 - ◆ POS,
 - ◆ Gestionnaire,
 - ◆ Propriétaire actuel (acte le plus récent).
- ◆ L'historique juridique sur deux onglets :
 - ◆ Acquisition,
 - ◆ Vente.

Les actions possibles sont les suivantes (certaines sont en cours de développement) :

Actions possibles

Retour
Résultat de la recherche

Actions possibles	
	Indicateurs
	Synthèse financière
	Tableau de bord Activité atelier
	Tableau de bord Domaine
	Tableau de bord Budget
	Tableau de bord Fournisseur
	Tableau de bord Direction Gestionnaire

5. CARNET DE SANTE

5.1 CARNET DE SANTE POUR UNE UNITE DE GESTION

5.1.1 Carnet de santé

Cette fonction permet de visualiser l'effort d'entretien effectué sur une *unité de gestion*. Dans l'exemple ci après, l'utilisateur a sélectionné une *unité de gestion* et affiche son Carnet de santé.



The screenshot displays the 'GimaWeb - Plastic Omnium' interface. At the top, it shows the user 'GIMA' with an 'Administrateur' profile. The main navigation includes 'Demandes', 'Opérations', 'Patrimoine', and 'Prêt'. The 'Observatoire' section is active, showing 'Cibles N° : 0802A01'. Below this, there are fields for 'Domaine : Architecture', 'Libellé : PISCINE DE LA COTONNE', and 'Adresse : ADRESSE EN COURS DE CREATION 42838 Département'. A tabbed interface shows 'Etat Santé' selected. A 'Nombre de contrats : 0' is displayed above a table with columns: 'Numéro', 'Libellé', 'Début', 'Fin', and 'Notification'. A 'Retour' button and several icons are visible at the bottom of the main content area.

Figure - 8 Carnet de santé de la cible fonctionnelle = Unité de Gestion

L'écran de visualisation du carnet de santé de l'entité physique se compose ainsi :

- ◆ Les données générales en en-tête :

- ◆ Idem au carnet d'identité de *l'unité de gestion*.

- ◆ Les données détaillées sur deux onglets :
 - ◆ Onglet Maintenance :
 - Nombre de contrats de maintenance actifs,
 - Liste des contrats actifs : n°, nom, début, fin, notification (idem au carnet d'identité)
 - Liste des équipements techniques avec montants et contrats : code, libellé, numéro marché, libellé marché, montant annuel,
 - ◆ Onglet Carnet d'Entretien :
 - Depuis le *date première intervention* : nombre d'interventions et coût total. Visible uniquement si l'option de valorisation dynamique est cochée.
 - Interventions internes : Visible uniquement si l'option de valorisation dynamique est cochée.
 - Nombre,
 - Coût,
 - Bouton pour voir la liste des interventions.
 - Interventions externes : Visible uniquement si l'option de valorisation dynamique est cochée.
 - Nombre,
 - Coût,
 - Bouton pour voir la liste des interventions.
 - Interventions en cours : Visible uniquement si l'option de valorisation dynamique est cochée.
 - Nombre,
 - Coût,
 - Bouton pour voir la liste des interventions.
 - Interventions prévues : Visible uniquement si l'option de valorisation dynamique est cochée.
 - Nombre,
 - Coût,
 - Bouton pour voir la liste des interventions.
 - Interventions faites :
 - Nombre,
 - Coût,
 - Bouton pour voir la liste des interventions.
 - Coût des fluides par année
 - ◆ Onglet Etat de santé :
 - Visites effectuées
 - Nombre de visites effectuées (intervention générée et soldée) par année,
 - Visites programmées
 - Nombre de visites programmées (intervention générée mais non effectuée),

Les actions possibles sont les suivantes (certaines sont en cours de développement) :

Actions possibles	
	Résultat de la recherche
	Carnet d'identité
	Indicateurs
	Synthèse financière
	Tableau de bord Activité atelier
	Tableau de bord Domaine
	Tableau de bord Budget
	Tableau de bord Fournisseur
	Tableau de bord Direction Gestionnaire

5.1.2 Liste des interventions

Cette fonction permet d'avoir une liste d'interventions cohérente dans toute l'application. L'utilisateur se trouve sur le thème d'un écran et demande la liste des interventions se rapportant à ce thème.

Liste des interventions								
Libellé	Corps d'état	Type de travail	Début prévu	Fin prévue	Coût	Début réalisé	Fin réalisée	
-1- OCCULUS CASSE SUR PORTE VERS ENTREE. REGUL F RIVOLLIER	Menuiserie bois	Vandalisme	23/05/2003	23/05/2003	50.75			
-1- FUITE SUR URINOIR VOIR SIPHON	Plomberie - sanitaire	Remise en état (curatif)	09/04/2003	11/04/2003	48			
-1- REPARER BLOCS DE SECURITES NE FONCTIONNENT PLUS	Electricité	Remise en état (curatif)	02/04/2003	07/04/2003	96			
PROBLEME SUR Défaut bruleur N° 1	Thermique	Remise en état (curatif)	06/03/2003	06/03/2003	72			
DIAGNOSTIC SECURITE DE LA CHARPENTE METALLIQUE	Prestat. intellectuelles	Remise en état (curatif)	04/02/2003	28/02/2003	0			
AS - REPARER PLOT DE DEPART CASSE PAR COMPETITEUR(QUI N'A PAS EU DROIT AU JOKER)	Serrurerie - métallerie	Hors immobilier	26/01/2003	26/01/2003	60			
AST Bruleur en sécurité	Thermique	Remise en état (curatif)	20/01/2003	20/01/2003	24			
-1- FAIRE 6 CLEFS AU MODELE	Serrurerie - métallerie	Remise en état (curatif)	13/12/2002	16/12/2002	49.86			
-1- FUITE SUR TUYAU CUIVRE EN SOUS-SOL, S'ADRESSER A L'ACCUEIL	Plomberie - sanitaire	Remise en état (curatif)	12/12/2002	20/12/2002	67.5			
PROBLEME ELECTRIQUE remplacement d'un disjoncteur (filtration)	Electricité	Remise en état (curatif)	21/10/2002	21/10/2002	360.63			
-1- FOURNITURE DE 8 CLES AU MODELE. REGUL	Serrurerie - métallerie	Remise en état (curatif)	11/10/2002	11/10/2002	78.16			
-1- REPARER SERRURE VESTIAIRE No 3	Serrurerie - métallerie	Remise en état (curatif)	02/10/2002	07/10/2002	108			

Figure - 9 Liste des interventions accessibles depuis le carnet de santé

L'utilisateur peut demander la liste des interventions concernant l'item en cours de consultation. La liste est composée de la manière suivante :

- ◆ Liste triée par date prévue descendante, composée de :
 - ◆ Libellé,
 - ◆ Corps d'état (nomenclature associée),
 - ◆ Type de travail (nomenclature associée),
 - ◆ Début et fin prévue,
 - ◆ Coût total,
 - ◆ Début et fin réalisation.

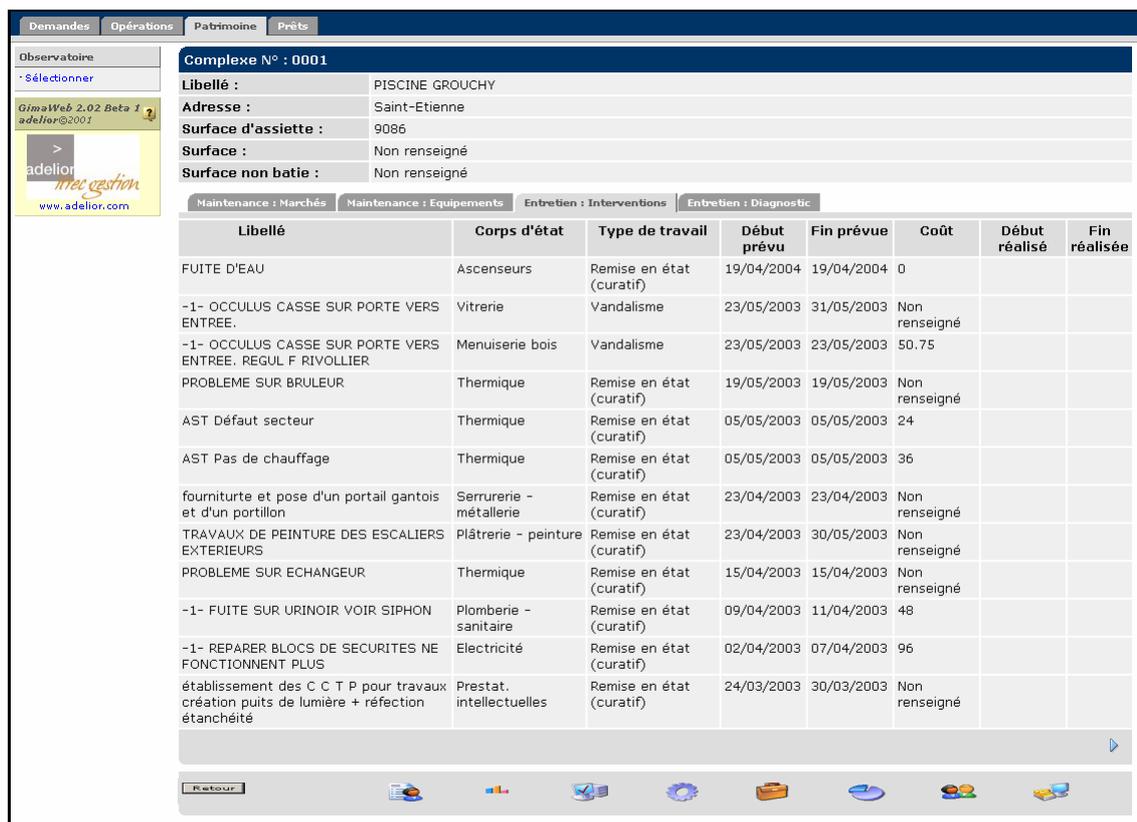
Actions possibles

Retour

Fenêtre apelante

5.2 CARNET DE SANTE POUR UNE CIBLE PHYSIQUE

Cette fonction permet de visualiser l'effort d'entretien effectué sur une cible physique. Dans l'exemple ci après, l'utilisateur a sélectionné un *complexe immobilier* et affiche son Carnet de santé.



Libellé	Corps d'état	Type de travail	Début prévu	Fin prévue	Coût	Début réalisé	Fin réalisée
FUITE D'EAU	Ascenseurs	Remise en état (curatif)	19/04/2004	19/04/2004	0		
-1- OCCULUS CASSE SUR PORTE VERS ENTREE.	Vitrierie	Vandalisme	23/05/2003	31/05/2003	Non renseigné		
-1- OCCULUS CASSE SUR PORTE VERS ENTREE. REGUL F RIVOLLIER	Menuiserie bois	Vandalisme	23/05/2003	23/05/2003	50.75		
PROBLEME SUR BRULEUR	Thermique	Remise en état (curatif)	19/05/2003	19/05/2003	Non renseigné		
AST Défaut secteur	Thermique	Remise en état (curatif)	05/05/2003	05/05/2003	24		
AST Pas de chauffage	Thermique	Remise en état (curatif)	05/05/2003	05/05/2003	36		
fourniture et pose d'un portail gantois et d'un portillon	Serrurerie - métallerie	Remise en état (curatif)	23/04/2003	23/04/2003	Non renseigné		
TRAVAUX DE PEINTURE DES ESCALIERS EXTERIEURS	Plâtrerie - peinture	Remise en état (curatif)	23/04/2003	30/05/2003	Non renseigné		
PROBLEME SUR ECHANGEUR	Thermique	Remise en état (curatif)	15/04/2003	15/04/2003	Non renseigné		
-1- FUIITE SUR URINOIR VOIR SIPHON	Plomberie - sanitaire	Remise en état (curatif)	09/04/2003	11/04/2003	48		
-1- REPARER BLOCS DE SECURITES NE FONCTIONNENT PLUS	Electricité	Remise en état (curatif)	02/04/2003	07/04/2003	96		
établissement des C C T P pour travaux création puits de lumière + réflexion étanchéité	Prestat. intellectuelles	Remise en état (curatif)	24/03/2003	30/03/2003	Non renseigné		

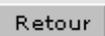
Figure - 10 Carnet de santé du niveau physique 1 = Complexe immobilier

L'écran de visualisation du carnet de santé de l'entité physique se compose ainsi :

- ◆ Les données générales en en-tête :
 - ◆ Idem au carnet d'identité du *complexe immobilier*.
- ◆ Les données détaillées sur deux onglets :
 - ◆ Onglet Maintenance :
 - Nombre de contrats de maintenance actifs,
 - Liste des contrats actifs : n°, nom, début, fin, notification (idem au carnet d'identité)
 - Liste des équipements techniques avec montants et contrats : code, libellé, numéro marché, libellé marché, montant annuel
 - ◆ Onglet Entretien :
 - Liste des interventions triées par date ante chronologique,

- Diagnostic : liste des Objets Techniques, libellé diagnostic, commentaires. (idem à carnet d'identité)

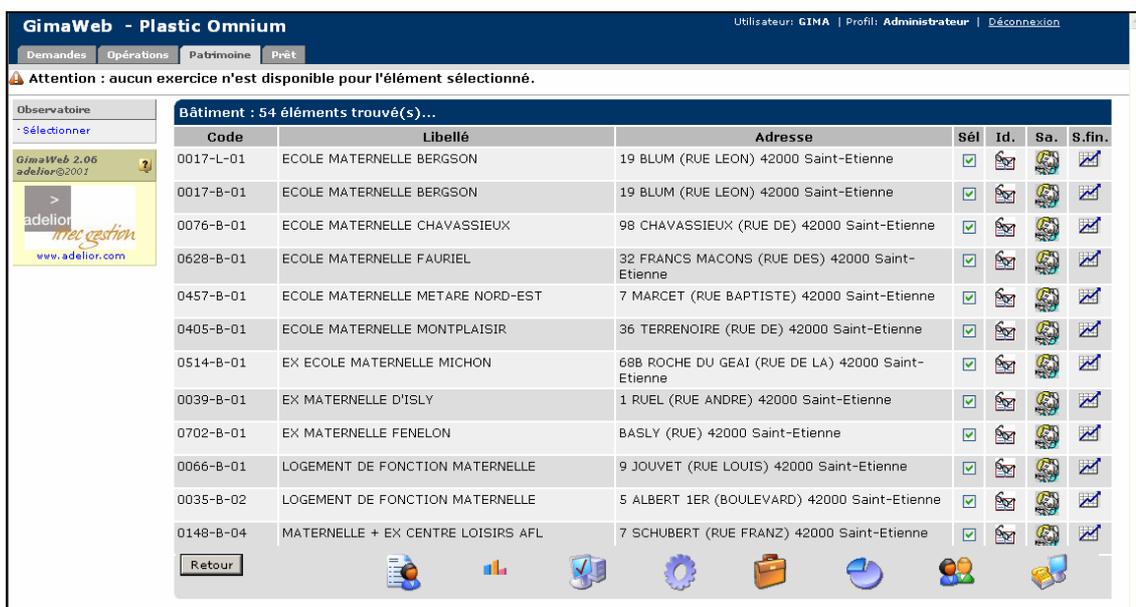
Les actions possibles sont les suivantes (certaines sont en cours de développement) :

<i>Actions possibles</i>	
	Résultat de la recherche
	Carnet d'identité
	Indicateurs
	Synthèse financière
	Tableau de bord Activité atelier
	Tableau de bord Domaine
	Tableau de bord Budget
	Tableau de bord Fournisseur
	Tableau de bord Direction Gestionnaire

6. SYNTHESE FINANCIERE

Cette fonction permet de visualiser globalement les dépenses et les recettes gérées dans Gima Client Serveur. L'utilisateur sélectionne une entité en se positionnant sur un *Complexe Immobilier*, une *Zone*, un *Bâtiment* ou une *Unité de Gestion*. La synthèse financière n'est pas accessible depuis l'entité *Parcelle*. Pour utiliser cette fonctionnalité il est nécessaire de posséder le module client/serveur de GIMA Patrimoine.

Si aucune synthèse financière n'existe pour une cible sélectionnée l'utilisateur en est informé par un message :



GimaWeb - Plastic Omnium Utilisateur: GIMA | Profil: Administrateur | Déconnexion

Demandaes Opérations Patrimoine Prêt

Attention : aucun exercice n'est disponible pour l'élément sélectionné.

Observatoire
- Sélectionner

GimaWeb 2.06
adelior@2007

adelior
www.adelior.com

Bâtiment : 54 éléments trouvés(s)...

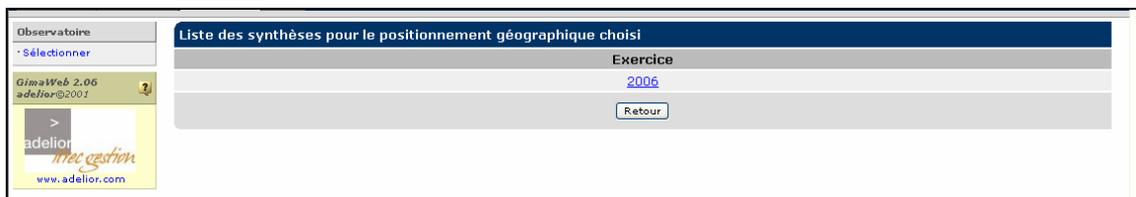
Code	Libellé	Adresse	Sél	Id.	Sa.	S.fin.
0017-L-01	ECOLE MATERNELLE BERGSON	19 BLUM (RUE LEON) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0017-B-01	ECOLE MATERNELLE BERGSON	19 BLUM (RUE LEON) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0076-B-01	ECOLE MATERNELLE CHAVASSIEUX	98 CHAVASSIEUX (RUE DE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0628-B-01	ECOLE MATERNELLE FAURIEL	32 FRANCS MACONS (RUE DES) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0457-B-01	ECOLE MATERNELLE METARE NORD-EST	7 MARCET (RUE BAPTISTE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0405-B-01	ECOLE MATERNELLE MONTPLAISIR	36 TERRENOIRE (RUE DE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0514-B-01	EX ECOLE MATERNELLE MICHON	68B ROCHE DU GEAI (RUE DE LA) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0039-B-01	EX MATERNELLE D'ISLY	1 RUEL (RUE ANDRE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0702-B-01	EX MATERNELLE FENELON	BASLY (RUE) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0066-B-01	LOGEMENT DE FONCTION MATERNELLE	9 JOUVET (RUE LOUIS) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0035-B-02	LOGEMENT DE FONCTION MATERNELLE	5 ALBERT 1ER (BOULEVARD) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			
0148-B-04	MATERNELLE + EX CENTRE LOISIRS AFL	7 SCHUBERT (RUE FRANZ) 42000 Saint-Etienne	<input checked="" type="checkbox"/>			

Retour

Figure - 12 Cas où il n'existe pas de synthèse pour l'élément sélectionné

6.1 EXERCICES TROUVES

Après avoir cliqué sur l'icône de synthèse financière pour un élément retourné par la requête, l'utilisateur accède à une liste des synthèses correspondant au positionnement géographique choisi ; ces synthèses sont classées par année d'exercice.



Observatoire
- Sélectionner

GimaWeb 2.06
adelior@2007

adelior
www.adelior.com

Liste des synthèses pour le positionnement géographique choisi

Exercice

2006

Retour

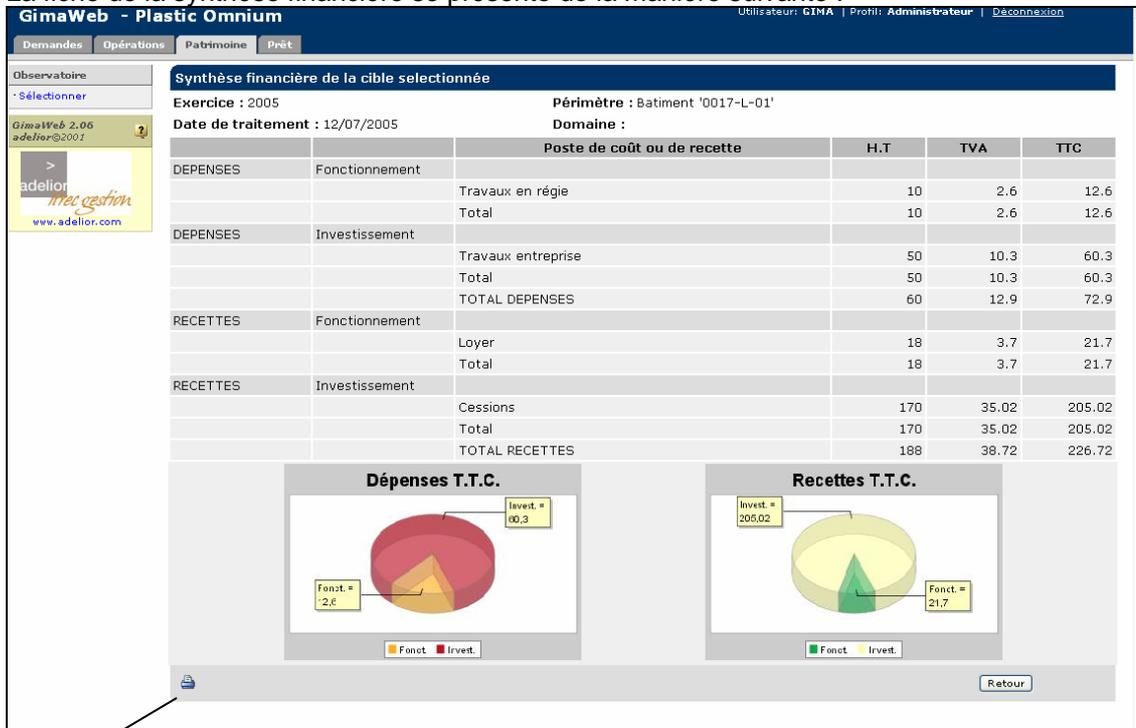
Figure - 11 Synthèses disponibles selon les années d'exercice

Actions possibles

Retour Fenêtre appelante

6.2 FICHE SYNTHESE FINANCIERE

La fiche de la synthèse financière se présente de la manière suivante :



Accès à l'édition de la synthèse

Figure - 13 La fiche de synthèse financière pour un élément sélectionné

Actions possibles	
Retour	Fenêtre appelante
	Accès à l'édition de la Synthèse Financière.

6.3 EDITION SYNTHESE FINANCIERE

La synthèse financière se présente sous forme imprimable de la manière suivante :

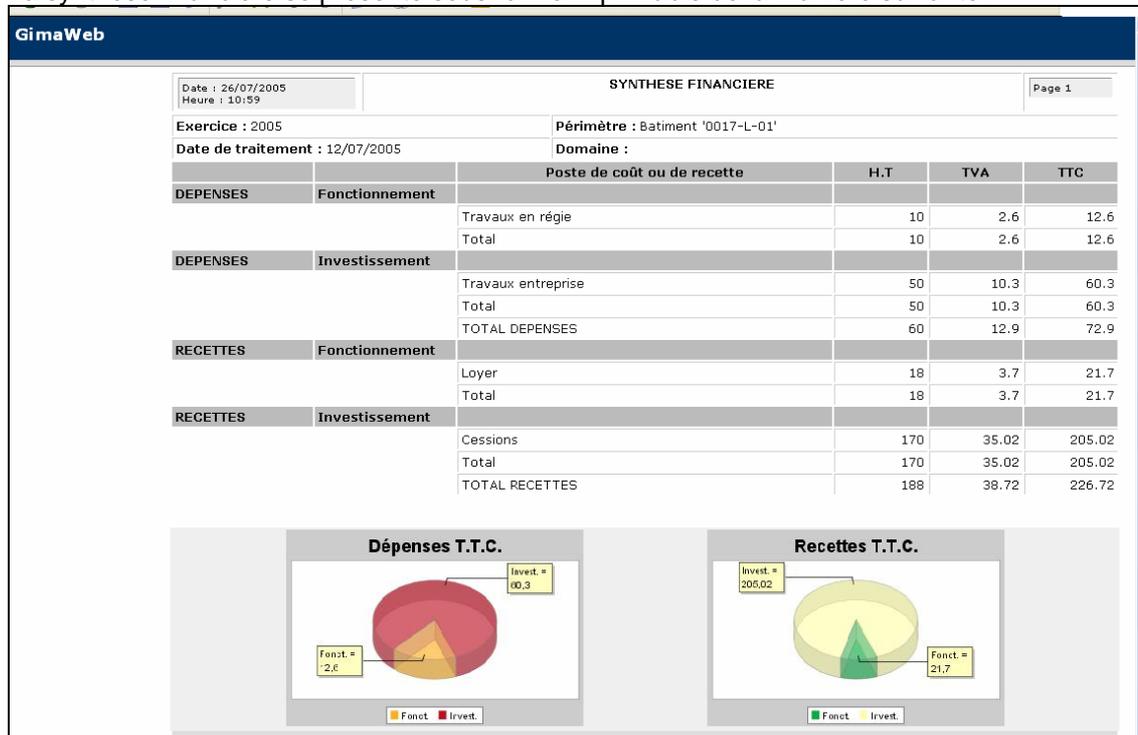


Figure - 14 La page d'édition des synthèses financières